

(Xinhua/Bei He)

(Xinhua/Bei He)

(Xinhua/Li Jianan)

## Barcelona prohibirá el alquiler de apartamentos a turistas para 2028

Barcelona, un popular destino turístico en España, anunció el viernes que prohibirá el alquiler de apartamentos a turistas para 2028, un movimiento inesperadamente drástico mientras busca frenar los costos de vivienda a récord y hacer que la ciudad sea habitable para los residentes.

### Fin de las licencias de apartamentos de alquiler a corto plazo

El alcalde de la ciudad, Jaume Collboni, dijo que para noviembre de 2028, Barcelona pondrá fin a las licencias de los 10,101 apartamentos actualmente aprobados para alquileres a corto plazo.

### Asequibilidad de la vivienda

Collboni señaló que el auge de los alquileres a corto plazo en Barcelona, la ciudad más visitada de España por turistas extranjeros, ha provocado que algunos residentes no puedan permitirse un apartamento después de que los alquileres aumentaran un 68% en los últimos 10 años y el costo de comprar una casa aumentara un 38%. El acceso a la vivienda se ha convertido en un factor de desigualdad, especialmente para los jóvenes, agregó.

### Restricciones en alquileres a corto plazo en Europa

Los gobiernos nacionales disfrutaban de los beneficios económicos del turismo, pero con los residentes locales fuera de alcance en algunos lugares, la gentrificación y la preferencia de los propietarios por los alquileres turísticos rentables se han convertido en un tema cada vez más candente en toda Europa.

Los gobiernos locales han anunciado restricciones en los alquileres a corto plazo en lugares como las Islas Canarias de España, Lisboa y Berlín en la última década.

### Apoyo a la decisión de Barcelona

La ministra de Vivienda Socialista de España, Isabel Rodríguez, expresó su apoyo a la decisión de Barcelona.

"Se trata de realizar todos los esfuerzos necesarios para garantizar el acceso a la vivienda asequible", publicó en X.

### Plataformas de alquiler de vacaciones

La plataforma de alquileres vacacionales Airbnb, que aloja un número significativo de listados en Barcelona, no respondió de inmediato a una solicitud de comentarios.

## Reacciones y consecuencias

"Collboni está cometiendo un error que conducirá a (más) pobreza y desempleo", dijo la asociación de apartamentos turísticos de Barcelona APARTUR en un comunicado, agregando que la prohibición desencadenaría un aumento de apartamentos turísticos ilegales.

Los hoteles se beneficiarán del movimiento. La apertura de nuevos hoteles en las áreas más populares de la ciudad estuvo prohibida por un partido de izquierda que gobernó Barcelona entre 2014 y 2019, pero Collboni ha señalado que podría relajar la restricción.

La asociación de hoteles de Barcelona se negó a comentar el anuncio del viernes.

"Esos 10,000 apartamentos se utilizarán para los residentes de la ciudad o saldrán al mercado de alquiler o venta", dijo Collboni sobre la medida.

El gobierno local de Barcelona dijo en un comunicado que mantendrá su "fuerte" régimen de inspección para detectar posibles apartamentos turísticos ilegales una vez que entre en vigor la prohibición.

No se han permitido nuevos apartamentos turísticos en la ciudad en los últimos años. El gobierno local ha ordenado el cierre de 9,700 apartamentos turísticos ilegales desde 2014 y casi 3,500 apartamentos han sido recuperados para ser utilizados como vivienda principal para los residentes locales, dijo.

---

### Informações do documento:

Autor: jandlglass.org

Assunto: top cassinos

Palavras-chave: **top cassinos - jandlglass.org**

Data de lançamento de: 2024-08-19