

# greenbets demora quanto tempo para cair na conta - jandlglass.org

Autor: jandlglass.org Palavras-chave: greenbets demora quanto tempo para cair na conta

---

Procurar Julie Lin, Glasgow - Ga ga Kitchen and Bar.com

[cheirinho flamengo](#) : Richard Gaston

O macarrão cortado com tesoura tornou-se uma sensação viral há algum tempo. Eles são simples e divertidos de fazer, ótimos para veganos? um excelente prato pra introduzir as crianças na culinária Esta receita é incrivelmente acessível a preços acessíveis ou versátil; perfeita também por várias preferências alimentares que se adaptam aos ingredientes do seu alimento: além disso... É fantástico ser criativo **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** relação às sobras da comida!

## Grupo de canadenses deseja que os preços das casas continuem a subir: investidores

Um relatório da Statistics Canada divulgado esta semana detalha a influência dos investidores no mercado de condomínios **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** Vancouver e Toronto. Essa influência pode estar frustrando agora a construção de novos empreendimentos. Em Toronto, o estudo encontrou que investidores possuem 39 por cento de todos os apartamentos de condomínio. Em Vancouver, a proporção é de 34 por cento.

Mas esses números aumentam dramaticamente quando você olha para condomínios abaixo de 600 metros quadrados de tamanho, um segmento crescente do mercado que anteriormente era visto como um ponto de entrada acessível para a propriedade imobiliária entre os compradores pela primeira vez. Aproximadamente 64 por cento desses apartamentos apertados são de propriedade de investidores **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** Toronto, e a medida semelhante para Vancouver é um pouco superior a 58 por cento.

"Quando você pensa **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** habitação canadense, especialmente **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** Vancouver e Toronto, tornou-se um jogo muito, muito caro possuir", disse Thomas Davidoff, diretor do Centro de Economia Urbana e Imobiliária da Universidade da Colúmbia Britânica, para mim. "Mortais comuns, trabalhadores, podem se dar ao luxo de alugar, mas não podem se dar ao luxo de comprar, então você obtém uma relação proprietário-inquilino."

A ascensão dos investidores de condomínios, por **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** vez, moldou a natureza dos condomínios nas duas cidades, o estudo sugere.

A natureza do financiamento de condomínios inflou a influência dos investidores como compradores. Bancos e outros prestamistas geralmente não avançam nenhum dinheiro aos desenvolvedores de condomínios para a construção até que a pré-venda atinja cerca de 70 por cento dos apartamentos **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** qualquer novo edifício. Investidores que não vão morar **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** uma propriedade são um mercado mais fácil para essas vendas de pré-construção do que pessoas que têm a intenção de fazer dele **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** casa e provavelmente precisam de um cronograma firme para **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** disponibilidade.

Investidores de condomínios esperam lucrar com aluguel adicional ao lucrar com o valor crescente de reventa de seus apartamentos. E quando se trata de aluguel, quantos dólares por metro quadrado dele um apartamento gera é uma medida chave. Essa figura tende a ser maior para condomínios menores.

O análise da Statistics Canada mostra que o tamanho médio dos condomínios **greenbets**

**demora quanto tempo para cair na conta** Toronto construídos após 2024 agora é de 640 metros quadrados, **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** comparação com 947 metros quadrados antes. Em Vancouver, ele caiu para 790 metros quadrados de 912.

Novamente usando 2024 como ponto de partida, a Statistics Canada descobriu que desde então cerca de 38 por cento dos condomínios construídos **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** Toronto têm menos de 600 metros quadrados de tamanho, **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** comparação com apenas 7,7 por cento antes.

Joshua Gordon, analista sênior da agência, disse-me que é impossível provar que os construtores estão encolhendo condomínios principalmente para atender aos investidores. Mas ele disse que os dados mostram "que os investidores preferem esses apartamentos menores" nas duas cidades. Ele acrescentou que os investidores que não vivem nos condomínios que compram como investimentos também "podem estar menos preocupados com algumas das desvantagens dos apartamentos menores."

Preocupações de longa data sobre investidores estrangeiros dirigindo para cima custos de habitação no Canadá levaram a, entre outras coisas, um imposto de 15 por cento sobre compras de imóveis residenciais feitas por compradores estrangeiros **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** e ao redor de Vancouver. Mas um estudo anterior da Statistics Canada, feito usando os mesmos dados, mostra que os maiores grupos de investidores imobiliários residenciais **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** Ontário e Colúmbia Britânica são pessoas que vivem na província onde colocam seu dinheiro.

O aumento das taxas de juros esfriou o desejo de muitos investidores por condomínios. Em alguns casos, o estudo relata, alguns investidores usando dinheiro emprestado agora são incapazes de cobrar aluguel que seja maior do que suas pagamentos de hipoteca.

Quando isso é combinado com a condição de venda antecipada de 70 por cento que a maioria dos construtores de condomínios enfrenta de seus banqueiros, outro problema emerge. Sem investidores colocando dinheiro antecipadamente, muitos desenvolvedores foram forçados a atrasar ou mesmo cancelar a construção de novos condomínios **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** um momento **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** que políticos **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** todos os níveis de governo estão pressionando para que mais habitação seja construída.

Embora ele não seja otimista, o professor Davidoff disse que espera que a pausa atual nas investimentos **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** condomínios encerre a tendência crescente de indivíduos canadenses afundando todo o seu dinheiro de investimento **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** um único condomínio **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** vez de investir **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** um fundo que possua um vasto leque de edifícios ou investir **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** algo diferente da imobiliária.

"Por que essas pessoas estão comprometendo um milhão de dólares com um apartamento ainda não construído **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** um único edifício construído por um único desenvolvedor **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** um único local?" ele perguntou. "Isso é uma aposta enorme. Você tem muitos proprietários altamente não diversificados e não profissionais possuindo unidades individuais e colocando-se **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** risco enorme. É realmente estranho."

## Trans Canadá

*Ian Austen relata sobre o Canadá para o The Times com base **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** Ottawa. Ele cobre política, cultura e pessoas do Canadá e tem relatado sobre o país por duas décadas. Siga-o no Bluesky: [ianausten.bsky.social](https://bsky.app/profile/ianausten.bsky.social). Mais sobre Ian Austen*

---

Como estamos nos desempenhando?

Estamos ansiosos para ouvir suas opiniões sobre esta newsletter e eventos no Canadá **greenbets demora quanto tempo para cair na conta** geral. Por favor, envie-as para [nytcanadanytimes.com](mailto:nytcanadanytimes.com).

**Gostou deste email?**

Encaminhe-o para seus amigos e informe-os que podem se inscrever aqui.

---

**Informações do documento:**

Autor: [jandlglass.org](http://jandlglass.org)

Assunto: greenbets demora quanto tempo para cair na conta

Palavras-chave: **greenbets demora quanto tempo para cair na conta - [jandlglass.org](http://jandlglass.org)**

Data de lançamento de: 2024-10-16