

2 5 bet - jandlglass.org

Autor: jandlglass.org Palavras-chave: 2 5 bet

Impressionantemente, a criança que apareceu um {sp} viral esta semana parece ter feito isso sem necessidade de palavras reais.

Um clipe postado no TikTok, e agora visto mais de 20 milhões vezes mostra Orla balbuciando com um sotaque Liverpooliano como sua babá Olayka tenta convencê-lo a tirar uma soneca. Os cientistas dizem que o intercâmbio bonito também é Uma ilustração vívida dos processos pelos quais os bebês adquirem linguagem -eo papel surpreendente do destaques...

Os bebês estão tão sintonizados com os altos e baixos musicais da fala que, mesmo quando recém-nascidos choram de maneiras distintas para refletir as línguas seu útero.

Comprador de primeira vez sem experiência reformas transforma casa dos anos 60 lar de sonho Londres

Ed Colston, de 32 anos, poderia ter sido perdoado por optar por um apartamento novo e brilhante, pronto para morar. No entanto, Colston soube que era seu melhor interesse jogar o jogo longo. Após se formar e se mudar para Londres, ele morou diferentes apartamentos por quase uma década enquanto poupava para um lugar próprio.

"Eu queria um lugar uma parte menos movimentada de Londres, com espaço externo para colocar minha marca", diz Colston. Ele escolheu Brockley, um subúrbio relativamente quieto e florestal no sudeste de Londres, mas que "tem o suficiente acontecendo".

[jogar slots gratis 25 linhas](#) do dono da casa Ed Colston.[jogar slots gratis 25 linhas](#)

Embora outros possam ter encolhido o nariz perante um reformador dos anos 60 com uma parede de destaque laranja brilhante, um sofá de pastilha verde-limão e um layout desajeitado, Colston sentiu uma oportunidade. "Eu gostei do fato de ser um fim de terraplanagem, então era mais espaçoso do que outros na rua, e tinha um corredor separado. Além disso, estava uma área de conservação com um jardim sul-facing que não era dominado." Colston achou que o preço de £565.000 era razoável dado o mercado imobiliário competitivo e era mais barato do que propriedades semelhantes que ele havia visto na área.

Colston consultou a designer de interiores Grace King, fundadora do Studio Rey, assim que se mudou no verão de 2024. King recomendou que, vez de entrar com um martelo, Colston morasse na casa por quase um ano para sentir como ele poderia utilizar melhor o espaço.

"Foi importante para mim receber amigos, mas havia uma cozinha galeria apertada e as escadas cortavam o meio do quarto de estar. Precisava criar mais espaço viável para entretenimento", diz Ed. King aconselhou embracar a escuridão do salão de entrada, transformando-o um recanto acolhedor, mas adicionando uma extensão de cozinha-sala de jantar de 3m x 3m ao fundo para maximizar o espaço e a luz, com um utilitário e closet abaixo da escada recém-posicionada. Mover as escadas também permitiu que o quarto principal tivesse uma forma mais quadrada (ele era forma de L devido à escada) e a porta do banheiro foi alterada para transformar o segundo quarto um dormitório duplo para hóspedes, com o tanque de água quente removido para o sótão para dar lugar a armários.

Em vez de contratar um arquiteto convencional para elaborar planos, Colston optou pela plataforma de design arquitetônico Resi:

Enquanto outros arquitetos estavam cotando base percentual, gostei da transparência de uma taxa fixa inicial

"Enquanto outros arquitetos estavam cotando base percentual, gostei da transparência de uma taxa fixa inicial." Ele descobriu que usar um painel virtual para o projeto ajudou-o a lidar com o trabalho e seu emprego lotado, "evitando ligações constantes e precisar estar casa".

O projeto levou cinco meses e ficou no orçamento, o que Colston atribui à expertise de King:

"Embora contratar um designer de interiores seja uma despesa, ela me economizou tempo e dinheiro à longo prazo – Grace veio com truques de design que pouparam custos, podia encontrar produtos muito mais rápido do que eu poderia e sabia como e onde encontrar peças de boa qualidade a um preço justo, muitas vezes utilizando suas descontos comerciais."

Azulejos Mandarin Stone no banheiro e cozinha unem os dois espaços

Na cozinha, as unidades de base e o banco de assento são carcaças Ikea disfarçadas atrás de frontais Husk para um visual mais premium. "Nós fomos mais sofisticados nesses itens que precisávamos de quantidades menores, como os azulejos Mandarin Stone no banheiro e cozinha, e o parquê de carvalho herringbone no recanto", diz Colston. Ele inicialmente queria um chão de concreto fundido na cozinha, mas aprendeu que era "terrivelmente caro", então King sugeriu um azulejo de formato grande com linhas de junta finas para alcançar um visual semelhante.

A cozinha custou cerca de £12.000, o que incluiu um armário de despensa personalizado, também da Husk. Para maximizar o espaço no recanto, King encarregou os construtores de criar uma parede de mídia a partir de MDF: ela tem armazenamento abundante, mas está pintada na mesma cor azul profunda das paredes, então ela parece discreta.

"Agora se sente como um único espaço harmonioso, onde antes se sentia como muitos pedaços grudados juntos sem coesão", diz Colston. "Agora passo a maior parte do meu tempo no andar de baixo, especialmente na cozinha-sala de jantar."

"É tão agradável poder finalmente receber amigos um espaço digno de entretenimento; costumo ter até 10 pessoas sentadas ao redor da mesa de jantar com as bi-folhas abertas para o jardim. Não é mais apenas uma casa – tornou-se um estilo de vida para mim."

Informações do documento:

Autor: jandlglass.org

Assunto: 2 5 bet

Palavras-chave: **2 5 bet - jandlglass.org**

Data de lançamento de: 2024-12-05